**KAHTA MESLEK YÜKSEKOKULU BİNASI**

**KANTİN KİRA ŞARTNAMESİ**

**İŞLETME HAKKI VERİLEN YERİN:**

**Tahsisli Olduğu İdare :** Adıyaman ÜniversitesiRektörlüğü

**Tahsis Amacı :** Çay, kahve, meşrubat, bisküvi, tost. vb. satılan kantin

**Kiraya Verilen Yerin Yüzölçümü :** 100 m2

**Kiralama Amacı :** Adıyaman Üniversitesi Kahta Meslek Yüksekokulu Binasında bulunan 100 m2’lik yerin kantin olarak öğrencilerimize ve çalışan personelimize hizmet vermek üzere kiraya verilmesi.

**I**

**GENEL ŞARTLAR**

**Madde 1 -**Kira süresi, 3 (Üç) yıldır.

**Madde 2 -** Taşınmazın tahmin edilen bedeli **(Bir yıllık kira bedeli) *25.200,00-TL+KDV***ve geçici teminat miktarı ***7.560,00-TL'dir***.

**Madde 3 -** Geçici teminatı 3 (üç) yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Nispet % 10 (yüzde on) tutarı ***7.560,00-TL'dir***

**Madde 4-** Bir yıllık ihale bedeli üzerinden **%6 (yüzde altı)** oranında kesin teminat alınır.

**Madde 5-** Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Adıyaman Üniversitesi Rektörlüğünce, **21.01.2022 tarihine tesadüf eden Cuma günü saat 10:30’ da** yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**Madde 6-**İhale Adıyaman Üniversitesi Rektörlüğü tarafından, 10/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile yapılacaktır.

**MADDE 7-** İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

**-İhaleye katılmak isteyenler aşağıdaki belgeleri ihale saatine kadar idareye vermek zorundadır:**

**1**- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odasından en az son 1 (Bir) yıldır bu işle (Kantin, Kafeterya, Restoran veya Lokanta) iştigal ettiğine dair Meslek Odası Belgesi (İlk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış),

**2**- Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza beyannamesi. Tüzel kişi olması halinde; tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri. Vekâleten katılma halinde ihaleye katılacak kişinin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli vekâletname ve vekilin imza beyannamesi,

**3**- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin son durumunu gösterir ticaret sicil gazetesi kaydı,

**4**- Gerçek kişi olması halinde; şahsın kendisine ait adli sicil kaydı,
Tüzel kişi olması halinde; şirket müdürünün veya ortaklarının her birinin ayrı ayrı adli sicil kaydı (İhale tarihine göre son 6 (Altı) ay içinde alınmış),

**5**- Tebligat için adres beyanı ve ayrıca telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

**6-** İstekli ihale tarihi itibariyle sağlık raporu getireceğine dair taahhütname.

**7**- İhaleye katılacak kişinin Üniversitemizde başka bir tesis işletmemesi gerekir.

**8**-Dilekçe (İlgili yeri gördüğüne dair.)

**9**- İhalelerden yasaklı olmamak.

**10**- Vergi borcu olmadığına dair belge.

**11-** Bu işle ilgili geçici teminatı yatırdıklarına dair belge.(Söz konusu bedel Adıyaman Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı Halk Bankası Adıyaman Şubesi **TR 89 0001 2009 1810 0016 0001 75** numaralı hesabına yatırılacaktır.) **Geçici Teminat Bedeli: *7.560,00-TL'dir.***

**MADDE 8-** İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**MADDE 9-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç on beş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, müşterinin imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren on beş gün içinde müşteri, kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve sözleşmenin notere tescili gereken hallerde notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Üniversiteye gelir kaydedilir.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

**Madde 10 –** İşletme hakkı verilecek kantinin  işletme hakkını kiraya veren Kahta Meslek Yüksekokulu Binası Yöneticisi mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilecektir. Teslim edilen kantinin kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede (ocak, masa, sandalye vb.) bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilecektir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen Kahta Meslek Yüksekokulu Binası Yöneticisi ile kiracı tarafından imzalanacaktır. Kiralama hakkı müddeti, kiralanan kantinin şahsa yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

**Madde 11-** Kiralama hakkı sona erdiğinde, kiralama hakkı verilen kantin, kiralanan şahıs tarafından Kahta Meslek Yüksekokulu Binası Yöneticisi yetkililerince bir tutanak ile teslim edilir. Kiralama hakkı verilen kantinin teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiralama işinde kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olmalıdır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme teknik birimler tarafından hesaplanan masraflar kiracı tarafından aynen temin edilir veya kiracı tarafından Üniversiteye ödeyecektir.

**Madde 12 –** Kiralama işini alan kiracının, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunacaktır; sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alıp; gerektiği takdirde Kahta Meslek Yüksekokulu Binası Yöneticisinden izin alarak binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Üniversiteye öder.

**Madde 13 –** Kiraya verilen kantinin hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

**Madde 14 -** İşletme hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dâhil alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

**Madde 15 –**Kiralama hakkı verilen yeri, kiracı bu hakkı devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz, Kâhta Meslek Yüksekokulu Binası Yöneticisinin uygun bulacağı kişiler çalıştırılacaktır. Bu durumda çalıştıracağı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu idareye yazılı olarak bildirir.

**Madde 16**. İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.

**Madde 17 -** İlk yıl kiralama hakkı bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar işletme hakkı bedelleri ise, bir önceki yıl işletme hakkı bedelinin Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51’ inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

**Madde 18 –** Kiracı, Kurumun uygun görüşünü alarak uygulayacağı (Esnaf ve Sanatkârlar Odası) kurum onaylı fiyat listesini müşterinin görebileceği bir yere asmak zorundadır. Fiyatların piyasa fiyatlarına ve öğrenci bütçesine uygun olmasına dikkat edilecektir. Bu konuda Kâhta Meslek Yüksekokulu Bina Yöneticisincebelirlenecek görevliler denetime yetkilidirler.

**Madde 19 -** Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**Madde 20 -** İşletme hakkı verilen yere, Üniversitemizce ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Üniversitemizden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

**Madde 21 -** Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irat kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

**Madde 22 -** İşletme hakkı süresi sona erdiği halde işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahıs tarafından işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1’i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

             Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

**Madde 23 -**Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Adıyaman İcra Daireleri ve Mahkemelerdir.

**II. ÖZEL ŞARTLAR**

**24.1-** İhale kesinleştikten sonra kantin yeri kiracıya teslim tutanağı ile teslim edilecektir.Kiracı kiraladığı yerde yapacağı önemli değişiklikler için Kahta Meslek Yüksekokulu Bina Yöneticisindenyazılı izin alacaktır. Kiracı yapmış olduğu, dekorasyon, camekân, vitrin, zemin ve duvar kaplaması, ofis, elektrik, su, kalorifer ve kanalizasyon tesisatı ile sabit tesis niteliğinde olan donanım malzemeleri gibi sabit değişiklik ve ilaveleri tahliye halinde bedelsiz olarak terk edecektir. Kiracı, kiraladığı yeri tahliye ederken, temiz, düzenli tahrip etmeden tahliye edecek, Kâhta Meslek Yüksekokulu Bina Yöneticisindenizinsiz olarak yaptığı değişiklikleri eski haline getirecek veya bunun için teknik birimler tarafından hesaplanan masrafları Üniversiteye ödeyecektir.

**24.2-** İhaleyi alan kişinin bizzat kendisinin veya birinci dereceden kan hısımının kantini işletmesi gerekmektedir. Yapılan denetimlerde bu hususa 3 (Üç) defa uyulmadığı tespiti halinde ihale fesh edilecektir.

**24.3-** Kiracı, kantinde yararlanacak öğrenciler ile görev yapan akademik-idari personelin, ihtiyaçlarını zamanında karşılayacaktır. Kantin her gün saat: **08:00/22:00** saatleri arasında açık bulundurulacaktır.

**24.4-** Kiracı, kantinde çalıştıracağı personelin isimlerini, kanuni ikametgâh adreslerini, sağlık raporlarını, Cumhuriyet Savcılığından alınmış sabıkasızlık kayıtları ile nüfus cüzdanları suretleri ile sigorta pirim belgelerini ekleyerek dosya halinde Kahta Meslek Yüksekokulu Bina Yöneticisine verecektir. Çalıştırılan personelin her türlü sosyal güvencesinden (ücreti, vergisi, sigorta primi v.s.) kiracı sorumlu olacaktır, ayrıca Üniversitemizden hiçbir hak talebinde bulunamaz.

**24.5-** Kahta Meslek Yüksekokulu Bina YöneticisiÜniversitemizin Toplam Kalite Yönetim Koordinatörlüğünün baz aldığı Sosyal Tesis ve Sosyal Hizmet Tutanağındaki kriterlere göre gerekli gördüğü zamanlarda kantin çevresindeki temizlik dahil hizmetin işleyişini, kullanılan malzemelerin kalitesini, sağlığa zararlı olup olmadığının tespitini ve fiyatlarını kontrol etmek hak ve yetkisine haizdir. Kiracının kantin ve çevresini temiz tutmaması, Kurumun uygun bulmadığı kişileri istihdam etmesi durumunda 10 (On) gün içerisinde uygunsuzluğun giderilmesi gerekir ve her gün için 200,00-TL./Gün para cezası alınır. Belirlenen süre zarfında eksikliklerin yine tamamlanmaması durumunda 3 (Üç) günlük son bir süre verilerek her gün için 400,00-TL/Gün para cezası kesilerek hiçbir karar almaya ve protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmesi tek taraflı fesih edilir ve teminatlar irat kaydedilir.

**24.6-** Kiracı, kiraladığı yerlerde hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında, Kâhta Meslek Yüksekokulu Binasının güvenliğine, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı her türlü alet, edevat, kitap, broşür, resim, film, alkollü içecek, uyuşturucu maddeleri gibi eşyaları bulundurmayacak, Kantin ile çevresinin temizliği, bakım ve onarımından sorumlu olacak, sürekli olarak işletmeyi temiz ve düzenli bulunduracaktır. Yerleşkenin genel güvenliği ve asayişini sağlamak üzere Kurumca gerekli görülen her türlü denetim ve kontrol talimatlarına uyacak, bu konuda yapılacak uygulamalara yardımcı olacak, Kurumdan yazılı izin almadıkça bu yerlerde pano, ilan, afiş vb. asmayacak, bildiri ve benzerlerinin dağıtılmasına, toplantı yapılmasına meydan vermeyecek, yasak yayın bulundurulmayacak, bu yerlerde kiracı kavga ve polisiye olaylara sebebiyet vermeyecek, kiralama kapsamındaki yerlerde kumar oynatılmasına ve oynanmasına müsaade etmeyecek, bu tür olaylar olduğu takdirde sorumlusu kiracı olacaktır. Kâhta Meslek Yüksekokulu Bina Yöneticisininonayı olmadan zamlı fiyatla mal ve hizmet satışı yapılmayacak ve kiralanan yerler amacı dışında kullanılmayacaktır. Kâhta Meslek Yüksekokulu Bina Yöneticisince en az üç kişiden oluşturulan komisyon tarafından sözleşme süresi içerisinde kendisine yapılan ihtarlara rağmen üst üste üç kere olumsuz tutanak düzenlendiği takdirde sözleşme tek taraflı fesih edilecektir.

**24.7-** Kiracı, kiraladığı yerde kantin konusu dışında herhangi bir iş yapamayacağı gibi, bu hizmetleri yaparken her ne suretle olursa olsun toplum ahlakına aykırı özellikte iş ve işlemler yapamaz. Ayrıca iş yeri çalışanları ile misafirleri yerleşke alanında alkollü içki ve keyif verici madde kullanamazlar ve bu tür maddeleri kullanmış bir vaziyette bulunamazlar. Bu durumun tespit edilmesi halinde hiçbir ihtara gerek kalmaksızın sözleşme tek taraflı fesh edilir. Kiracı bu nedenlerden dolayı hiçbir hak talebinde bulunamaz.

**24.8-** Kiracı veya yanında çalışanlar huzur bozucu davranışlarda bulunamazlar. Oluşabilecek herhangi bir maddi ve manevi zarardan kiracı sorumlu olacaktır. Bu durumun tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesh edilecektir. Bundan dolayı kantinde kiracı ve personelin misafirleri hiçbir nedenle konaklayamazlar. Kiracı üniversitede misafirleri ile görüşmelerini kısa süreli yapacaktır.

**24.9-** Kiracı, Kurumun uygun görüşünü alarak uygulayacağı kurum onaylı fiyat listesini müşterinin görebileceği bir yere asmak zorundadır. Fiyatların piyasa fiyatlarına ve öğrenci bütçesine uygun olmasına dikkat edilecektir. Bu konuda Kâhta Meslek Yüksekokulu Bina Yöneticisincebelirlenecek görevliler denetime yetkilidirler. İstekli, denetim sonucu belirlenecek hususları derhal düzeltmek zorundadır. 10 (On) gün içerisinde uygunsuzluğun giderilmesi gerekir ve her gün için 200,00-TL./Gün para cezası alınır. Belirlenen süre zarfında eksikliklerin yine tamamlanmaması durumunda 3 (Üç) günlük son bir süre verilerek her gün için 400,00-TL/Gün para cezası kesilerek hiçbir karar almaya ve protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmesi tek taraflı fesih edilir ve teminatlar irat kaydedilir.

**24.10-** Kiralanan kantinin müştemilatında tüketilen ısınma gideri (payına düşen) elektrik, su ve gaz tutarları kiracı tarafından, bu tesisatların girişlerine konulacak sayaçlarla ölçülendirecek, bu amaçla yapılacak olan tesisat tadilatları kiracı tarafından yaptırılacaktır. İdare tarafından belirtilen tarihlerde iki faturanın üst üste ödenmemesi durumunda istekliye 10 günü geçmemek üzere süre verilir. Bu sürede yasal faizi ile yatırılmadığı takdirde Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı personellerince su ve elektrik sayaçaları kesilir ve sayaç mühürlenir. Kesilen sayacın yatırılmadan ya da Kahta Meslek Yüksekokulu Bina Yöneticisinin onayı olmadan açılması durumunda sözleşme feshedilerek kesin teminat gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

**24.11-** Kantin ve müştemilatının ısıtma, pişirme, aydınlatma v.s. amaçlarla kullanılacak her türlü yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddenin emniyetli bir biçimde kullanılmasını temin etmek kiracının sorumluluğundadır. Kiracı bu tür maddelerin (LPG vb.) kullanma ve işletilmesi ile ilgili talimatlara riayet etmek ve gerekli tedbirleri almak zorundadır.

**24.12-** Kiracı kendisine teslim edilen kantin ile çevresi (faaliyet yeri) Kahta Meslek Yüksekokulu Yöneticisince kiracıya zarar vermeyecek şekilde değiştirilmek istendiğinde buna muvafakat edecek, aksi halde hiç bir tazminat ödenmeksizin ve o yıla ait kira bedeli iade edilmeksizin sözleşme feshedilebilir.

**24.13-** Kantinde kullanılması gereken her türlü malzeme Kahta Meslek Yüksekokulu Bina Yöneticisinceemaneten teslim edilen demirbaşlar dışında) kiracı tarafından karşılanacak, kullanım sırasında temizliğe ve hijyenik özelliklere dikkat edilecektir.

**24.14-** Kantinde kullanılan malzemeler her gün dezenfekte edilecek, dezenfekte edilmeme nedeniyle oluşacak bu­laşıcı hastalıklardan kiracı sorumlu olacak, bu durum belgelendiği takdirde kurumun ve kişilerin maddi ve manevi zararları kiracıdan tahsil edilecektir.

 Kantinde haşere ve kemirgenlere karşı belli aralıklarla ilaçlama yapılacaktır. İlaçlama yapılmaması durumunda oluşabilecek her hangi bir sıkıntıdan kiracı sorumlu olacaktır. Bu durum belgelendiği taktirde Kurumun ve kişilerin maddi ve manevi zararı kiracıdan karşılanacaktır

**24.15-** Kantin konusunda ehil kişiler çalıştırılacak. Çalışacak personele kılık kıyafet bakımından Kahta Meslek Yüksekokulu Bina Yöneticisi tarafından belirlenecek kıyafetler giydirilecektir. Çalışacak personelin kılık kıyafet ve beden temizliğine dikkat etmeleri sağlanacak, dikkat edilmediğinin tutanakla tespit edilmesi durumunda 10 (On) gün içerisinde uygunsuzluğun giderilmesi gerekir ve her gün için 200,00-TL./Gün para cezası alınır. Belirlenen süre zarfında eksikliklerin yine tamamlanmaması durumunda 3 (Üç) günlük son bir süre verilerek her gün için 400,00-TL/Gün para cezası kesilerek hiçbir karar almaya ve protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmesi tek taraflı fesih edilir ve teminatlar irat kaydedilir.

**24.16-** Kantinde kullanılacak ve satılacak malzemelerin tamamı TSE damgalı olacaktır. TSE damgası olmayan ürünler kantinde bulundurulmayacaktır.

**24.17 -** Televizyon yayınları müzik ve haber kanalı dışında hiçbir yayın izletilmeyecektir.

**20.18-** Resmi tatil günleri idareden izin alınarak kantinde satış ve servis yapılabilir.

**24.19-** Kiracı tarafından kantin tezgah arkasını, kantin iç ve dış mekanını görecek şekilde güvenlik kamerası konulacaktır. Güvenlik kameraları görüntüleri en az 40 gün saklanacak, kamera kayıtlarının silinmesi, kaybolması veya yetkili makamlarca istenildiği takdirde verilmemesi durumlarında tüm cezai sorumluluk kantin kiracısına ait olacaktır.

**24.20-** Büroya servis yapacak kantin personeli ile kantin içerisinde servis yapacak personel sayısı Kahta Meslek Yüksekokulu Bina Yöneticisince belirlenecektir.

**24.21-** İsteklilerin bu şartname konusu işi öngörülen usul ve esaslara uygun olarak yapmaları zorunlu olup, aşağıdaki cezai hükümler uygulanacaktır:

1. Kahta Meslek Yüksekokulu Bina Yöneticisinceyapılacak denetimler sonucu belirlenecek eksikliklerin 10 (On) gün içerisinde giderilmemesi halinde her gün için 200,00-TL./Gün para cezası alınır, belirlenen süre zarfında eksikliklerin yine tamamlanmaması durumunda 3 (Üç) günlük son bir süre verilerek her gün için 400,00-TL/Gün para cezası kesilerek hiçbir karar almaya ve protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmesi tek taraflı fesih edilir ve teminatlar irat kaydedilir.
2. İşyerinin faaliyete geçirilmesi için öngörülen sürenin aşılması halinde aşılan her gün için 200,000-TL./Gün (İki Yüz TL) ceza uygulanır.

**24.22-** İşyerinin sözleşmesi aşağıdaki koşullarla sona erer:

1. Kahta Meslek Yüksekokulu Bina Yöneticisinceyapılacak denetimler sonucu belirlenecek eksikliklerin 10 (On) gün içerisinde giderilmemesi halinde her gün için 200,00-TL./Gün para cezası alınır, belirlenen süre zarfında eksikliklerin yine tamamlanmaması durumunda 3 (Üç) günlük son bir süre verilerek her gün için 400,00-TL/Gün para cezası kesilerek hiçbir karar almaya ve protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmesi tek taraflı fesih edilir ve teminatlar irat kaydedilir.
2. Bu sözleşmede belirtilen KDV dâhil 3 aylık kira tutarının belirlenen tarihlerde ödenmemesi durumunda, istekliye 10 takvim gününü geçmemek üzere süre verilir. Bu sürede kira tutarı yasal faizi ile yatırılmadığı takdirde sözleşme feshedilerek kesin teminat gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.
3. Kiraya verilen taşınmazda kullanılan elektrik ve su bedellerinin idare tarafından belirtilen tarihlerde iki faturanın üst üste ödenmemesi durumunda istekliye 10 günü geçmemek üzere süre verilir. Bu sürede ilgili faturalar yasal faizi ile yatırılmadığı takdirde Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı personellerince su ve elektrik sayaçları kesilir ve sayaç mühürlenir. Kesilen sayacın yatırılmadan ya da Başkanlığımızın onayı olmadan açılması durumunda sözleşme feshedilerek kesin teminat gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.
4. Kaçak elektrik ve su kullanılmasının tespiti halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir. Kesin teminat gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

**MADDE 25-** Kiracının ölümü halinde, sözleşme feshedilmek suretiyle hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminatları ve varsa diğer alacakları varislerine verilir. Ancak, aynı şartları taşıyan ve talepte bulunan varislere idarenin uygun görmesi halinde, ölüm tarihini izleyen otuz gün içinde varsa ek teminatlar dâhil taahhüdün tamamı için gerekli kesin teminatı vermeleri şartıyla sözleşme devredilebilir.

**MADDE 26-** Kiracının sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza nedeni ile taahhüdünü yapamayacak duruma girerse, bu hallerin oluşundan itibaren 30 gün içinde ilgili idarenin kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartıyla taahhüdüne devam edebilir.

**MADDE 27-** Kahta Meslek Yüksekokulu Binası eğitim ve öğretim binası olarak kullanılmaktadır. Kahta Meslek Yüksekokulu Binasının başka binaya taşınması durumunda ilgili kantin de taşınır ve öğrencilerimiz ile çalışan personellerimize hizmet vermeye devam edecek olup kiracı ile imzalanan sözleşmenin ilgili maddelerine aynen bağlı kalınacak ve kiralama bedelinde herhangi bir indirim olmayacaktır.

**MADDE 28**- İş bu sözleşmenin ana eki onay, hesap tutanağı ve şartnameden oluşan ihale dosyası olup, 28 (yirmi sekiz) maddeden ibaretti.

**MADDE 29-** “Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, soyadı :

Tebligat adresi :

İmza tarihi :

İmzası :