

**ILAN**  
**ADIYAMAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ KİRALIK TAŞINMAZLAR**

S.N.	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CAD./SOK. MEVKİ	ALAN m <sup>2</sup>	CİNSİ	KULLANIM AMACI	AYLIK MUHAMMEN BEDEL TL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	ADIYAMAN	MERKEZ	ALTINŞEHİR	ÜNİVERSİTE KAMPÜSÜ MERKEZİ DERSLİKLER BİNASI ZEMİN KAT	18,50m <sup>2</sup>	KANTİN-KAFETERYA	KANTİN-KAFETERYA	20.000,00TL+KDV	60.000,00	8.10.2024	10:00

1- Mülkiyeti Adıyaman Üniversitesi Rektörlüğüne ait yukarıda her türlü özelliği belirtilmiş olan taşınmazların mevcut haliyle **08 EKİM 2024 SALI** Günü İlan Metninde belirtilen saatinde, Adıyaman Üniverstesi merkez kapüste bulunan Mediko Sosyal Binası, Konferans Salonu adresindeki İhale salonunda 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesi gereği, Açık Teklif Usulü ile hizmetlerinde gösterilen muhammen bedel üzerinden ilk yıl kira bedeli ihalede oluşacak bedel üzerinden, müteakip yıllar kira bedeli ise kesinleşen ihale bedeli üzerinden Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim % oranından az olmamak kaydıyla, kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeller dikkate alınarak belirlenir. Kira süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30.06.2026 tarihine kadar olacaktır.

2- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için listede yazılı taşınmazın hizasında belirtilen geçici ve ek teminatı İdaremizin, Halk Bankası Adıyaman Merkez Şubesinde bulunan "**TR89 0001 2009 1810 0016 0001 75**" nolu hesabına yatırarak teminat dekontlarını, şahıs olarak ihaleye gireceklerin adrese dayalı nüfus sistemine kayıtlı, yerleşim yeri adres kaydı belgesi ve T.C.kimlik nosu yazılı Nüfus Cüzdanı fotokopisi ile Milli Eğitim Bakanlığına bağlı Mesleki Eğitim Merkezlerinden alınmış Kantin İşletmeciliği belgesi, Tüzel kişi yada şirket olarak gireceklerin ise, kamu tüzel kişiliklerinin yetkili organ kararı, faaliyet kaydı belgesi, yetki belgesi, şirket olarak ihaleye katılacakların, Ticaret Sicil Gazetesi, Bilanço, Yetki Belgesi, Faaliyet Belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya tasdikli suretleri belgelerini **en geç 08/10/2024 SALI günü Saat 10.00' ya kadar**, Adıyaman Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığına Alındı Belgesi karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Geçici teminat mektubu ile müracaat edecekler için; 2886 Sayılı Yasaya göre düzenlenmiş, Limit Dahili Süresiz Teminat Mektubu ve teminat mektubunun teyid yazısının aslı ihale komisyonuna sunulacaktır.

3- Şirketlerin sermayesi, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az ise ihaleye katılamaz. Şahıs veya şirketler ortak girmek istedikleri takdirde Noter tasdikli ortaklık beyannameleri getirmeleri zorunludur. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve dosya satış bedeli kiracıya aittir.

4- Kiracı, İdarenin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanımını ve sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık ve iş değişikliği ile tamirat ve tadilat yapamaz.

5- Taşınmazı kiralayan ile Noter'den tasdik edilecek Kira Sözleşmesi ve eki " Kira Şartnamesi" ne mali durumu muteber gelir belgesi bulunan 1 (Bir) kefil alınacaktır. Kefillerin mali durumu sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılamalıdır. Gerekirse ilgililerden ek belgeler istenecektir. Kira bedelinin tamamının defaten ödenmesi halinde kefil şartı aranmayacaktır.

6- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirket yasal süresi içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde geçici teminatları bütçeye irad kaydedilir ve bir yıl süre ile İdaremizin hiç bir ihalesine katılamaz.

7-İdareye kira sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlarla, haklarında tahliye kararı bulunanlar ile sözleşme yapılmaz. Ancak, idareye herhangi bir borcu olmayanlar, haklarında kesinleşmiş yargı kararının infazı veya rızaen tahliyelerinin üzerinden bir yıl geçmesi halinde sözleşme yapılabilir.

8- Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazın tamir ve kullanım amacına göre bakıma ihtiyacı bulunması halinde tamir, bakım ve onarımı ihale üzerinde kalan ve sözleşme düzenleyen kiracısına ait olacaktır.

9-Kamu ihalelerinden yasaklılar bu ihaleye kesinlikle iştirak edemezler. Katılmış olsalar dahi sözleşme yapılamaz.

10- Taşınmazlar mevcut durumlarına göre belirlenen muhammen bedeller üzerinden ihale edilmekte olup; işyeri olarak kullanılacak yerlerin ruhsat vb. işlemleri kiracıya aittir. İdareden taşınmazların kusur veya eksiklikleri ileri sürülerek tamirat v.b. işlemler için herhangi bir bedel talep edilmeyecektir.

11- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır. (Banka Hesap (İban) numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir bankadan hesap numarası açtırarak iban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.

12-Adıyaman Üniversitesi Rektörlüğüne bağlı taşınmaz Kira Şartnamesi ve özel şartnameleri ile kiralanan taşınmaz hakkında her türlü bilgiyi hafta içi mesai gün ve saatlerinde Sağlık Kültür Dairesi Başkanlığı binasında ve internet sitemizden temin edilebilir, incelenebilir. www.adiyaman.edu.tr/ İhale İlanları ve İdaremizin (0416) 223 38 00 - Dahili: 2446 ve 2447 numaralarından Tahhakkuk ve İhale birimi personellerinden telefon yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu İlan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşımakta olup ayrıca yazılı olarak cevap verilmeyecektir.

13-İhale 2886 sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir.

14-İhaleye Katılmak isteyen istkliler yukarıda ilan sırasında belirtilen taşınmazlara ait Kira Şartnamesini İdaremizden temin edeceklerdir. İdaremizce Belirlenen Şartname bedeli **2.500,00TL (İki Bin Beş Yüz Türk Lirası)**'dir. İdaremizin, Halk Bankası Adıyaman Merkez Şubesinde bulunan "**TR89 0001 2009 1810 0016 0001 75**" nolu hesabına yatırılarak dekont İdaremize ibraz edilecektir.